

Il Direttore generale

Ravenna, 12 febbraio 2026

Spett.le Direzione Generale Cura della
Persona, Salute e Welfare
Regione Emilia-Romagna
Settore Risorse Umane e Strumentali,
Infrastrutture

segrsst@postacert.regione.emilia-Romagna.it

Oggetto: riscontro interrogazione del Consigliere regionale Gordini - Ricognizione del patrimonio immobiliare inutilizzato di proprietà del Servizio Sanitario Regionale, al fine di valutarne la possibile riconversione a fini abitativi destinati temporaneamente o stabilmente al personale infermieristico e alle altre professioni sanitarie

A riscontro dell'interrogazione di cui all'oggetto, si restituisce in allegato il format debitamente compilato con i dati richiesti relativamente agli immobili inutilizzati di proprietà dell'Azienda Usl della Romagna

Si resta a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti.

Cordiali saluti.

Tiziano Carradori

Il Referente aziendale
Responsabile Struttura Semplice
Gestione Amministrativa Attività Tecniche e Patrimonio
Nicola Lugaresi

All. n. 1

RICONGNIZIONE DEGLI IMMOBILI INUTILIZZATI DI PROPRIETA' DELLE AUSL

RICONGNIZIONE DEGLI IMMOBILI INUTILIZZATI DI PROPRIETA' DELLE AUSL

Denominazione Ente proprietario	LOCALIZZAZIONE			DATI CATASTALI				CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE								NOTE		
	Provincia	Comune	Indirizzo	Catasto Foglio	Catasto Mappale	Catasto Subalterno	Catasto Categoria (utilizzare menù a tendina)	Destinazione d'uso dell'immobile	Superficie totale dell'immobile	Numero di piani fuori terra	Numero di piani totali	Anno (anche presunto) di costruzione	Tipologia costruttiva (utilizzare menù a tendina)	Immobile vincolato ai sensi del D.Lgs 42/2004	Durata di inutilizzo (anni) *		Immobile inserito in un piano di valorizzazione (utilizzare menù a tendina)	Immobile inserito in un piano di alienazione (utilizzare menù a tendina)
Ausl della Romagna	FC	Bagno di Romagna	San Piero in Bagno, Via S. Maria, 2	F.119	Part. n. 281		B/2	Struttura sanitaria	322 mq	2	2	termine lavori 30/04/1958 verbale collaudo 19/04/1961	struttura mista	no	25	NO	SI	Ex-Dispensario - INAGIBILE
Ausl della Romagna	FC	Cesena	Via Cerchia di S. Giorgio, 262 - Podere Sant'Anna	F. 97	Part. n. 8	1	A/4	abitazione di tipo	514 mq	2	2	1920 circa	struttura portante in muratura	no	15	NO	SI	Ex-fabbricato colonico - INAGIBILE
Ausl della Romagna	FC	Cesena	Via Ravennate, 6901 - Podere San Martino I	F. 14	Part. N. 41		A/3	abitazione di tipo	338 mq	2	2	1920 circa	struttura portante in muratura	no	17	NO	SI	Ex-fabbricato colonico - INAGIBILE

NOTE PER LA COMPILAZIONE:

escluso i terreni ad uso agricolo
 escluso immobili con vincolo testamentario

* inserire anche gli immobili che l'Azienda intende dismettere e/o rendere inutilizzabili nei prossimi 2 anni

RICONGNIZIONE DEGLI IMMOBILI INUTILIZZATI DI PROPRIETA' DELLE AUSL

Denominazione Ente proprietario	LOCALIZZAZIONE			DATI CATASTALI				CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE										NOTE
	Provincia	Comune	Indirizzo	Catasto Foglio	Catasto Mappale	Catasto Subalterno	Catasto Categoria <i>(utilizzare menù a tendina)</i>	Destinazione d'uso dell'immobile	Superfici e totale dell'immobile	Numero di piani fuori terra	Numero di piani totali	Anno (anche presunto) di costruzione	Tipologia costruttiva <i>(utilizzare menù a tendina)</i>	Immobile vincolato ai sensi del D.Lgs 42/2004	Durata di inutilizzo (anni) *	Immobile inserito in un piano di valorizzazione <i>(utilizzare menù a tendina)</i>	Immobile inserito in un piano di alienazione <i>(utilizzare menù a tendina)</i>	
Ausl della Romagna	FC	Modigliana	Via del Prato, 2	Fg. 24	Part. 136	Sub 7	A/3	abitazione di tipo economico	87	2	3	1930 circa	struttura portante in muratura	NO	25	NO	SI	oltre a locale di servizio (cantina) F. 24, P.IIa 136, sub 8 INAGIBILE
Ausl della Romagna	FC	Modigliana	Via del Prato, 2	Fg. 24	Part. 136	Sub 9	A/3	abitazione di tipo economico	96	2	3	1930 circa	struttura portante in muratura	NO	25	NO	SI	oltre a locale di servizio (cantina) F. 24, P.IIa 136, sub 10 INAGIBILE
Ausl della Romagna	FC	Modigliana	Viale Savelli	Fg. 25	Part. 145		A/3	abitazione di tipo economico	260	1	2	1900 - 1950	struttura portante in muratura	NO	30	NO	SI	INAGIBILE
Ausl della Romagna	FC	Forlì	Via Bassetta, 45 - Podere Villanova	Fg. 137	Part. 8	Sub 1	A/3	abitazione di tipo economico	362	2	2	1900	struttura portante in muratura	SI	30	NO	SI	Ex-fabbricato colonico - INAGIBILE
Ausl della Romagna	FC	Forlì	Via Cà Bagnoli, 1 - Podere Pittorino	Fg. 100	Part. 8	Sub 1	A/3	abitazione di tipo economico	240	2	2	fine 1800	struttura mista	NO	30	NO	SI	Ex-fabbricato colonico - INAGIBILE
Ausl della Romagna	FC	Forlì	Via Leone Cobelli, 31	178	525	Sub 1	B/4	uffici pubblici	1160	4	5	1959	struttura portante in muratura	NO	0	NO	NO	utilizzato quale sede dei servizi sociali comunali fino al 23.12.2025

NOTE PER LA COMPILAZIONE:

escluso i terreni ad uso agricolo

escluso immobili con vincolo testamentario

* inserire anche gli immobili che l'Azienda intende dismettere e/o rendere inutilizzabili nei prossimi 2 anni

RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI INUTILIZZATI DI PROPRIETA' DELLE AUSL

Denominazione Ente proprietario	LOCALIZZAZIONE			DATI CATASTALI				CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE										NOTE
	Provincia	Comune	Indirizzo	Catasto Foglio	Catasto Mappale	Catasto Subalterno	Catasto Categoria <i>(utilizzare e menù a tendina)</i>	Destinazione d'uso dell'immobile	Superficie totale dell'immobile	Numero di piani fuori terra	Numero di piani totali	Anno (anche presunto) di costruzione	Tipologia costruttiva <i>(utilizzare menù a tendina)</i>	Immobile vincolato ai sensi del D.Lgs 42/2004	Durata di inutilizzo (anni) *	Immobile inserito in un piano di valorizzazione <i>(utilizzare e menù a tendina)</i>	Immobile inserito in un piano di alienazione <i>(utilizzare e menù a tendina)</i>	
Ausl della	RA	Ravenna	Via Rocca ai Fossi 18	74	748	3	B/2	struttura sanitaria	824 mq	1	2	1930	struttura mista	si	20	NO	SI	INAGIBILE
Ausl della	RA	Ravenna	Via Sant'Agata 20	78	976	15	B/4	uffici pubblici	144 mq	1	1	1966	struttura intelaiata a	no	20	NO	SI	
Ausl della	RA	Ravenna	Via Sant'Agata 20	78	976	21	B/4	uffici pubblici	842 mq	3	4	1966	struttura intelaiata a	no	20	NO	SI	
Ausl della	RA	Ravenna	Via Sant'Agata 20	78	976	22	B/4	uffici pubblici	207 mq	1	1	1966	struttura intelaiata a	no	20	NO	SI	
Ausl della	RA	Ravenna	Via Alberoni 21	78	159	4	B/4	uffici pubblici	803 mq	3	3	1940	struttura intelaiata a	no	40	NO	SI	INAGIBILE

RICONGNIZIONE DEGLI IMMOBILI INUTILIZZATI DI PROPRIETA' DELLE AUSL

Denominazione Ente proprietario	LOCALIZZAZIONE			DATI CATASTALI				CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE									NOTE	
	Provincia	Comune	Indirizzo	Catasto Foglio	Catasto Mappale	Catasto Subalterno	Catasto Categoria (utilizzare menù a tendina)	Destinazione d'uso dell'immobile	Superficie totale dell'immobile	Numero di piani fuori terra	Numero di piani totali	Anno (anche presunto) di costruzione	Tipologia costruttiva (utilizzare menù a tendina)	Immobile vincolato ai sensi del D.Lgs 42/2004	Durata di utilizzo (anni) *	Immobile inserito in un piano di valorizzazione (utilizzare menù a tendina)		Immobile inserito in un piano di alienazione (utilizzare menù a tendina)
Ausl della Romagna	RN	RIMINI	via Matteini n. 6 - Piano Terra	F. 74	Part. 1049	4	A/2	abitazione di tipo civile	70 mq	2	2	1960 circa	struttura portante in muratura	no	10	NO	NO	INAGIBILE
Ausl della Romagna	RN	RIMINI	via Matteini n. 6 - Piano S-1	F. 74	Part. 1050		A/2	abitazione di tipo civile	115 mq	2	2	1960 circa	struttura portante in muratura	no	10	NO	NO	INAGIBILE
Ausl della Romagna	RN	RIMINI	via Variano n. 81 - Piano T-1	F. 35	Part. 38	1	A/3	abitazione di tipo economico	115 mq	2	2	1930 circa	struttura portante in muratura	no	30	NO	SI	Ex-fabbricato colonico - INAGIBILE
Ausl della Romagna	RN	RIMINI	via Stradella n. 13 - Piano T-1	F. 142	Part. 113		A/3	abitazione di tipo economico	330 mq	2	2	1931 circa	struttura portante in muratura	no	30	NO	SI	Ex-fabbricato colonico - INAGIBILE
Ausl della Romagna	RN	RIMINI	via Masere n. 10 - Piano T-1	F. 144	Part. 10	1	A/3	abitazione di tipo economico	420 mq	2	2	1932 circa	struttura portante in muratura	no	30	NO	NO	Ex-fabbricato colonico - INAGIBILE
Ausl della Romagna	RN	RIMINI	via Pollia n. 182 - Piano T-1	F. 45	Part. 7	1	A/3	abitazione di tipo economico	205 mq	2	2	1933 circa	struttura portante in muratura	no	30	NO	SI	Ex-fabbricato colonico - INAGIBILE
Ausl della Romagna	RN	RIMINI	via Pollia n. 202 - Piano T-1	F. 37	Part. 12	1	A/3	abitazione di tipo economico	336 mq	2	2	1934 circa	struttura portante in muratura	no	30	NO	SI	Ex-fabbricato colonico - INAGIBILE
Ausl della Romagna	RN	RIMINI	via Orsoleto n. 142 - Piano T-1	F. 50	Part. 298	2	A/4	abitazione di tipo economico	200 mq	2	2	1935 circa	struttura portante in muratura	no	30	NO	NO	Ex-fabbricato colonico - INAGIBILE
Ausl della Romagna	RN	RIMINI	via Orsoleto n. 208 - Piano T-1	F. 42	Part. 23	1	A/3	abitazione di tipo economico	205 mq	2	2	1936 circa	struttura portante in muratura	no	30	NO	NO	Ex-fabbricato colonico - INAGIBILE
Ausl della Romagna	RN	RIMINI	via Nazareno Lotti n. 5 - Piano T-1	F. 37	Part. 8	1	A/3	abitazione di tipo economico	148 mq	2	2	1937 circa	struttura portante in muratura	no	30	NO	NO	Ex-fabbricato colonico - INAGIBILE
Ausl della Romagna	RN	POGGIO TORRIANA	via Mulino peri n. 70 - Piano T-1	F. 13	Part. 159	1	A/4	abitazione di tipo popolare	190 mq	2	2	1938 circa	struttura portante in muratura	no	30	NO	NO	Ex-fabbricato colonico - INAGIBILE
Ausl della Romagna	RN	CORIANO	via La Pastora n. 33 - Piano T-1	F.1	Part. 484	1	A/3	abitazione di tipo economico	400 mq	2	2	1939 circa	struttura portante in muratura	no	30	NO	SI	Ex-fabbricato colonico - INAGIBILE
Ausl della Romagna	RN	RICCIONE	via Piemonte 15 - Piano T-1	F. 4	Part. 170	2	A/3	abitazione di tipo e	200 mq	2	2	1940 circa	struttura portante in muratura	no	30	NO	SI	Ex-fabbricato colonico - INAGIBILE - IMMOBILE IN COMPROPRIETA' AL 50% CON IPAB ASILO DI INFANZIA CECCARINI - INAGIBILE
Ausl della Romagna	RN	RICCIONE	via Piemonte 20 - Piano T-1	F. 4	Part. 47	1	A/3	abitazione di tipo e	300 mq	2	2	1941 circa	struttura portante in muratura	no	30	NO	SI	Ex-fabbricato colonico - INAGIBILE - IMMOBILE IN COMPROPRIETA' AL 50% CON IPAB ASILO DI INFANZIA CECCARINI - INAGIBILE
Ausl della Romagna	RN	RICCIONE	viale Gradara n. 70 - Piano T-1	F. 16	Part. 19		A/3	abitazione di tipo e	330 mq	2	2	1942 circa	struttura portante in muratura	no	30	NO	NO	Ex-fabbricato colonico - INAGIBILE - IMMOBILE IN COMPROPRIETA' AL 50% CON IPAB ASILO DI INFANZIA CECCARINI - INAGIBILE

NOTE PER LA COMPILAZIONE:

escluso i terreni ad uso agricolo
escluso immobili con vincolo testamentario

* inserire anche gli immobili che l'Azienda intende dismettere e/o rendere inutilizzabili nei prossimi 2 anni