

L'INTERVENTO

Il modello proposto deriva dalla lettura ed analisi delle richieste prestazionali descritte nei documenti della gara di progettazione e costituisce una delle possibili soluzioni a tali esigenze.

Lo schema è definibile come "piastra con blocchi laterali" ed è composto da una piastra, posta parallelamente a via Moneta, nella quale vengono localizzati principalmente i servizi di diagnosi e cura, e da quattro corpi di fabbrica lineari, che si innestano perpendicolarmente su un lato di tale piastra e, ad essa si sovrappongono parzialmente, nei quali sono collocate le aree di degenza.

Il sistema prevede tre livelli fuori terra ed un piano interrato.

Il modello di ospedale proposto viene tradotto in un impianto architettonico disegnato secondo geometrie ortogonali in coerenza con le morfologie del paesaggio circostante definite dalla centuriazione romana.

Il corretto inserimento nell'ambiente circostante è, inoltre, assicurato dalla limitata altezza degli edifici, dalla articolazione dei volumi e dalla diffusa presenza del paesaggio e del verde: la profondità dei giardini tra i corpi di fabbrica, l'ampiezza delle corti interne ed i terrazzi inerbiti offrono viste verso il paesaggio, naturale o costruito, diverse e dinamiche ad ogni livello e per ogni utente.

Organizzazione funzionale:

Il modello consente un'organizzazione delle attività sanitarie strutturata secondo un modello per intensità assistenziale, garantendo la salvaguardia delle reciproche identità e specificità. I principi seguiti privilegiano:

- Individuazione delle aree funzionali omogenee attraverso la costruzione di una matrice delle relazioni funzionali e dei percorsi che consentano la massima sinergia delle attività del personale e massima velocità nella assistenza al paziente.
- Modello di assistenza per intensità di cura sia in *modalità orizzontale* con l'accorpamento dei pazienti in base al bisogno assistenziale sia secondo un *criterio verticale* facilitando e minimizzando i percorsi.
- Accorpamento, in un unico livello di tutte le unità funzionali che rappresentano il "core" dell'ospedale per creare un sistema altamente efficiente, in grado di affrontare con risposta immediata, multidisciplinare, coordinata e sicura tutte le criticità del paziente.

Il paziente viene posto al centro del processo per rispondere alle sue esigenze di cura e assistenza con percorsi brevi e diretti e garantendo tempestività, efficienza e sicurezza nell'intervento.



I TEMPI DEL PROGETTO

PFTE	Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (seconda fase): 180 giorni
PD	Progetto Definitivo: 240 giorni
PE	Progetto Esecutivo: 150 giorni

Servizi di architettura, ingegneria e geologia, con relative indagini, per la redazione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica 2a fase, definitiva ed esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento della direzione lavori e del coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione del:

NUOVO OSPEDALE DI CESENA

Gennaio 2021

Dalla relazione di progetto

« [,,] La concezione della nuova struttura ospedaliera sarà improntata alla flessibilità, pronta a cambiare a secondo delle esigenze emergenti sotto i punti di vista terapeutici, tecnologici e organizzativi. [...] Il progetto deve consentire un'organizzazione delle attività sanitarie strutturata secondo un modello per intensità assistenziale, garantendo la salvaguardia delle reciproche identità e specificità [...] Il risultato dovrà essere un insieme coordinato ed integrato ad alto contenuto tecnologico-scientifico e di grande complessità organizzativa, luogo di formazione clinico-scientifica e di crescita intellettuale e professionale, ideato intorno al paziente e completamente al suo servizio, in risposta alla sua esigenza di cura e di assistenza, nonché alla sua esigenza di percepire una reale affidabilità. »



Arch. Roberto Ravegnani Morosini



Consulenti alla Progettazione:

Esperta Organizzazione Sanitaria
Dott.Ssa Silvana Castaldi

Esperta Aspetti Funzionali Sanitari
Arch.Gabriella Ravegnani Morosini

Consulenza Per L'analisi Di Sostenibilità
e Per La Commissioning Authority Certificata
R2M Solutions R.R.L.

Analisi Economico- Finanziaria
Società Tecniche Finanziarie S.R.L.





(Capogruppo mandataria)

Responsabile del Progetto, PM e Coordinamento team;
Progettazione architettonica e sanitaria, BIM
Management; Ufficio di Direzione dei Lavori

<http://www.studioaltieri.it>

La **Studio Altieri S.p.A.** è una società di ingegneria di lunga tradizione: **fondata nel 1898 ed ora appartenente al gruppo Italconsult dal 2017**, è basata a Thiene (VI) e con sedi operative in Turchia, a Dubai, Belgrado e Kuwait City. La società, **con circa 50 risorse**, è all'avanguardia nel campo dell'edilizia civile e per la sanità ed è in grado di offrire un supporto completo ai clienti, sia pubblici che privati.

Le prestazioni coprono un ventaglio ampio nel corso di tutte le fasi progettuali: dal PFTE, al progetto definitivo ed esecutivo, alle attività per la Sicurezza e di direzione lavori, affiancando il cliente fino al completamento della delicata fase del collaudo. Studio Altieri sviluppa un servizio "chiavi in mano" con particolare attenzione agli aspetti di manutenzione e gestione dell'opera annoverando, oltre al team di BIM management anche esperti di Project Management che controllano costantemente i parametri fondamentali del progetto (KPI): questa capacità ci colloca in una posizione internazionale molto visibile.

Studio Altieri può vantare una fortissima esperienza in progettazione ospedaliera. Gli oltre 100 ospedali progettati in Italia ed all'estero – tra cui anche un gran numero in Project Financing – portano la Società ad essere uno degli interlocutori più importanti nel panorama nazionale ed internazionale della progettazione edilizia sanitaria e rappresentano continua fonte di aggiornamento nel settore medico e biomedico, sempre nel rispetto della programmazione economica e temporale, minimizzando il rischio e massimizzando la qualità.

Attualmente in Italia stiamo progettando...



Nuovo Ospedale di Salerno
(738 letti)



Interventi Covid
(lotti Veneto-Lazio-Umbria)
(circa 138 posti letto)



Nuovo Blocco delle urgenze
presso l'Ospedale di Conegliano
(319 posti letto)

Le nostre più importanti realizzazioni nel settore sanitario in Italia ed all'estero

Nell'ultimo decennio abbiamo progettato un totale di oltre 12 mila posti letto



New Maternity Hosp.
Kuwait City | Kuwait
650 pl



PF Nuovo Ospedale
Mestre (VE)
680 pl



PF 4 Ospedali Toscani
Prato 540 pl
Pistoia 400 pl
Lucca 410 pl
Massa 360 pl



Al Amiri Hospital |
Kuwait 415 pl



Ospedale chirurgico
«P.Confortini»
Verona 513 pl

Arch. Roberto Ravegnani Morosini

(Mandante)

Co-Progettista architettonico e sanitario;
Consulente per Direzione artistica

www.studioravegnani.it



Rist. e Ampl.
Rimini 574 pl



Centro Oncologico
Modena 108 pl



DEA Fatebenefratelli
Milano 88 pl

Lo studio dell'architetto **Roberto Ravegnani Morosini** è operante dal 1984 con sede a Milano in continuità con lo studio del padre, architetto Mario Ravegnani Morosini, fondato nel 1951 e particolarmente impegnato nel campo dell'edilizia residenziale, alberghiera ed ospedaliera. Lo studio è specializzato nella progettazione architettonica e funzionale degli edifici ospedalieri e nel coordinamento delle figure specialistiche che costituiscono il team di progettazione.

L'architetto **Roberto Ravegnani Morosini** è dottore di ricerca in composizione architettonica e urbana e docente di progettazione architettonica presso il Politecnico di Milano, dove svolge la didattica e la ricerca sul tema degli edifici per la salute.



(Mandante)

Progettazione strutturale
Direzione dei Lavori e
Ufficio DL

<http://www.fm-ingegneria.com>



Ancona-Camerano
250 pl



Spedali Civili
Brescia 1.294 pl



Garbagnate,
Milano 539 pl

F&M Ingegneria è leader in soluzioni progettuali all'avanguardia nei campi dell'ingegneria civile, delle infrastrutture, del project management e della sostenibilità. F&M Ingegneria controlla le società F&M Retail, con sede in Germania e specializzata nel settore Retail ed F&M Middle East, con sede in Oman ed attiva in tutte le regioni del Medio Oriente. Con varie sedi in Italia e all'estero F&M Ingegneria è operativa negli ambiti più ampi, dalla riqualificazione di grandi aree al restauro di importanti edifici storici; dalle opere infrastrutturali (centri logistici, terminal aeroportuali e ferroviari, porti, strade, ponti ed opere in sotterraneo) alla realizzazione di edifici prestigiosi (strutture sanitarie, sportive, luoghi di culto e per l'istruzione) e grandi poli commerciali.

F&M Ingegneria è certificata secondo le più recenti norme per i servizi di progettazione, project management, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione di opere di: ingegneria civile, strutturale, geotecnica, dei trasporti e infrastrutturale, idraulica e marittima, ambientale e impiantistica e 18007BIM per le attività di progettazione in ambiente BIM



(Mandante)

Progettazione impiantistica ed energetica;
Direzione dei Lavori e
Ufficio DL

<http://www.studiosani.com>



Santa Maria Nuova
Firenze 114 pl



4 Ospedali Toscani
1710 pl totali



S. Giovanni di Dio
Firenze

Fondato nel 1989 dall'ingegner Luca Sani, svolge attività di progettazione nel settore dell'ingegneria impiantistica e di sistema. Lo studio è specializzato nella **Progettazione di impianti termomeccanici ed elettrici per strutture ospedaliere**, stabilimenti farmaceutici, centrali energetiche e nella **progettazione di impianti di cogenerazione e trigenerazione** nei settori civile ed industriale. Applicando le normative tecniche internazionali, sviluppa le tematiche della sostenibilità; le esperienze acquisite nello sviluppo di progetti con percorsi LEED di certificazione garantiscono esperienza e conoscenze idonee a garantire prestazioni di alto livello sotto tutti gli aspetti di valutazione ambientale ed energetica del progetto. L'ingegnere Sani è certificato EGE secondo la UNI-CEI 1139. Opera inoltre con Sistema di Qualità conforme alla ISO 9001:2005.



(Mandante)

Coordinamento Sicurezza in Fase di Progettazione ed in Esecuzione

<http://www.gpapartners.com>



Ristr. & Amp.
Grosseto 124 pl



Nuovo Blocco
Sulmona (AQ) 118 pl



San Gavino Monreale
(MC) 220 pl

GPA è uno studio di progettazione Integrata unico al mondo. Una storia romantica, di passione Italiana, eccellenza e creatività. L'Headquarter si trova a Firenze, città d'arte e culla del rinascimento italiano, che ha ispirato la *modus operandi* dello studio: da un lato la spinta alla ricerca e all'innovazione creativa, dall'altro la consapevolezza e l'interiorizzazione della lezione di chi ci ha preceduto. Partendo dagli uffici internazionali di Milano, Londra e NY lo studio lavora in tutto il mondo e in particolare sui mercati Europeo e Nord-americano.

L'attività principale è legata ai servizi integrati di ingegneria, ingegneria strutturale, ingegneria impiantistica, modellazione BIM e architettura.

GPA si è confermata tra le prime 10 società di progettazione negli ultimi 5 anni ed è riuscita a mantenere la caratteristica di bottega sartoriale di progettazione, grazie agli oltre 60 collaboratori (ingegneri e architetti) e alla collaborazione con più di 100 consulenti



(Mandante)

Progettazione Infrastrutture ed esterni;
Rilievi e Indagini; Pareri;
Archeologia, Geologia;
Acustica; LEED; Ufficio DL

<http://www.cooprogetti.it>



Ospedali Riuniti
Ancona



Talassoterapia
Sidi-Fredji Algeria



Nuovo Ospedale
Narni e Amelia 155 pl

Lo **Studio Sani**, svolge attività di progettazione nel settore dell'ingegneria impiantistica e di sistema e presta servizi per Enti ed Imprese di rilievo nazionale con specifica competenza nelle opere di impianti tecnici civili ed in particolare di edilizia sociale. Dalla fondazione nel 1989 lo Studio ha progettato impianti termomeccanici ed elettrici per strutture ospedaliere, stabilimenti farmaceutici, centrali energetiche applicando moderni criteri tesi ad assicurare un ottimale rapporto qualità/prezzo. Tra gli interventi più significativi si segnalano: l'ampliamento dell'Ospedale S. Giovanni di Dio (FI), l'Ospedale S. Maria Nuova (FI), i Nuovi 4 ospedali della Toscana, il Nuovo Ospedale di Garbagnate Milanese, che ha ottenuto l'attestato di qualificazione energetica in Classe A secondo Normativa Regione Lombardia.

CONSULENTI:

Dottorssa Silvana Castaldi – **Organizzazione sanitaria**
Arch Gabriella Ravegnani Morosini – **Aspetti Funzionali Sanitari**

R2M Solution S.r.l. – **Sostenibilità**
Società Tecniche Finanziarie S.r.l. – **Analisi Economico-finanziaria**